



HOTĂRÂREA NR. 422 /2024

privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire în două loturi a terenului în suprafață de 3.677 mp, proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 108182 Baia Mare, nr. cadastral 108182, situat în Baia Mare, strada Bodi, nr. 50 și retragerea dreptului de administrare al Direcției de Asistență Socială asupra Lotului 2

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
VINERI 13 SEPTEMBRIE 2024**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr. 444/2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat cu nr. 444/2024;
- Raportul de specialitate nr. 1980/2024, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea documentației cadastrale de dezlipire în două loturi a terenului în suprafață de 3.677mp, proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 108182 Baia Mare, nr. cadastral 108182, situat în Baia Mare, strada Bodi, nr. 50 și retragerea dreptului de administrare a Direcției de Asistență Socială asupra lotului 2.,
- Solicitarea Direcției Proiecte nr. 17924/03.09.2024 privind parcelarea terenului identificat prin C.F. nr. 108182 Baia Mare, nr. cadastral 108182, situat în Baia Mare, strada Bodi, nr. 50, în scopul obținerii finanțării Proiectului "Complex de educație ecologică non-formală Lacul Bodi" (GreenEdHub),
- Adresa Direcției de Asistență Socială nr. 16.514/05.09.2024,
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ..., vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș sub nr. 54407/30.08.2024,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 108182 Baia Mare,
- Certificatul de urbanism nr. 1412/12.09.2024,
- Protocolul de dare în administrare nr. 38913/22.08.2024,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 353/2024 privind aprobarea dării în administrarea Direcției de Asistență Socială a imobilului teren în intravilan în suprafață de 3677 mp situat în Baia Mare, str. Bodi nr. 50, cartier Ferneziu, identificat prin CF nr. 108182 Baia Mare, nr. cadastral 108182 și construcția Cabana Lacul Bodi P+1 cu o suprafață construită la sol de 234 mp, identificată prin CF nr. 108182 Baia Mare, cadastral 108182-C1,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare.

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 867 – 869 din Codul Civil;
- Art. 129 alin. (1) și alin. (2), lit.c), alin. (14) , din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I și II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală de dezlipire în două loturi a terenului în suprafață de 3.677 mp, proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, înscris C.F. nr. 108182 Baia Mare, nr. cadastral 108182, vizată de către OCPI Maramureș sub nr. 54407/30.08.2024, Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- LOT 1 , nr. cadastral atribuit 135713, în suprafață de 2.538 mp
- LOT 2 , nr. cadastral atribuit 135714, în suprafață de 1.139 mp

Art. 2 Se aprobă dezmembrarea în două loturi a terenului identificat prin C.F. nr. 108182 Baia Mare, nr. cadastral 108182, conform documentației cadastrale, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre și reînscrierea proprietății publice a Municipiului Baia Mare pe loturile rezultate.

Art. 3 Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 310/2001, se va modifica în mod corespunzător.

Art. 4 Se aprobă depunerea la O.C.P.I. Maramureș a documentației cadastrale, pentru realizarea operațiunilor de dezlipire, conform prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 5 Se aprobă retragerea dreptului de administrare al Direcției de Asistență Socială asupra imobilului teren, Lot 2, identificat prin nr. cadastral atribuit 135714, în suprafață de 1.139 mp.

Art. 6 Predarea primirea imobilelor prevăzute la Art.5 din prezenta hotărâre, se va face prin protocol încheiat între Direcția de Asistență Socială și Municipiul Baia Mare în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art. 7 Se împuternicește viceprimarul desemnat să exercite atribuțiile de primar al Municipiului Baia Mare cu efectuarea tuturor operațiunilor pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș
- Primarul Municipiului Baia Mare - prin viceprimar desemnat;
- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția de Asistență Socială;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Cotos Robert Adrian
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	17
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	-